

EXPOSÉ

CORNER21

Arbeitswelt der Zukunft
Geschäftsfläche zur Miete in Rankweil



DIE LAGE

RANKWEIL

Die Marktgemeinde Rankweil liegt im Vorarlberger Rheintal und zählt zu den schönsten und beliebtesten Wohnregionen in Vorarlberg.

Rund 12.000 Menschen haben Rankweil als ihren Wohnort gewählt. Sie leben und arbeiten mitten im Herzen der Region Vorderland und profitieren von einer florierenden Wirtschaft, einem lebendigen Ortskern und vielen Freizeitmöglichkeiten.



DAS PROJEKT

CORNER 21

Moderne Bürokonzepte sowie veränderte Arbeits- und Wohnformen beeinflussen die jeweiligen Lebensumstände und fordern eine gewisse Flexibilität.

Was auch immer die Zukunft bringt, die Arbeitswelt verändert sich rasant. Die Gestaltung der Office - Umgebung und der eingesetzten Lösungen ändern sich von Unternehmen zu Unternehmen.

Doch trotz der rasant fortschreitenden Digitalisierung und Flexibilisierung bleibt das Büro ein wesentlicher Bestandteil des Berufslebens von morgen. Deshalb schaffen wir mit „CORNER 21“ ein Umfeld, bei dem jedes Unternehmen die passende Möglichkeit erhält, seine Arbeitswelt auf die Ansprüche seines Unternehmens zu gestalten.

Direkt gegenüber der Josef's Kirche, am Eingang ins Zentrum der Marktgemeinde Rankweil, entstand nach den Plänen des renommierten Architekturbüros „marte.marte“ das Projekt „CORNER 21“.

Der Bahnhof sowie das Zentrum der Marktgemeinde sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

DIE GESCHÄFTSFLÄCHE

IM 2. OG

Räumlichkeit mit ca. 193 m²

BÜRO GRUNDRISS OBERGESCHOSS 02



Sie suchen Räumlichkeiten mit hochwertiger Ausstattung, ein besonderes Ambiente und einen Kraftort für nachhaltige Gesundheit?

„CORNER 21“ liefert Ihnen die passende Bühne. Die mit Tageslicht durchflutete Geschäftsfläche von ca. 193 m² beeindruckt Sie mit einer individuellen Architektur, hochwertigem Mobiliar und modernster Technik. Darüber hinaus ist sie barrierefrei, smart und flexibel.

Das bisher als Personal Training genutzte Studio zeichnet sich durch seine vielseitige Nutzbarkeit aus – Trainingsort, Tanzstudio, Therapie oder Raum für Veranstaltung, den Möglichkeiten sind keine Grenzen gesetzt.

Erweitern Sie zudem Ihr Angebot ins Freie, auf die ca. 150 m² große Gemeinschaftsterrasse.

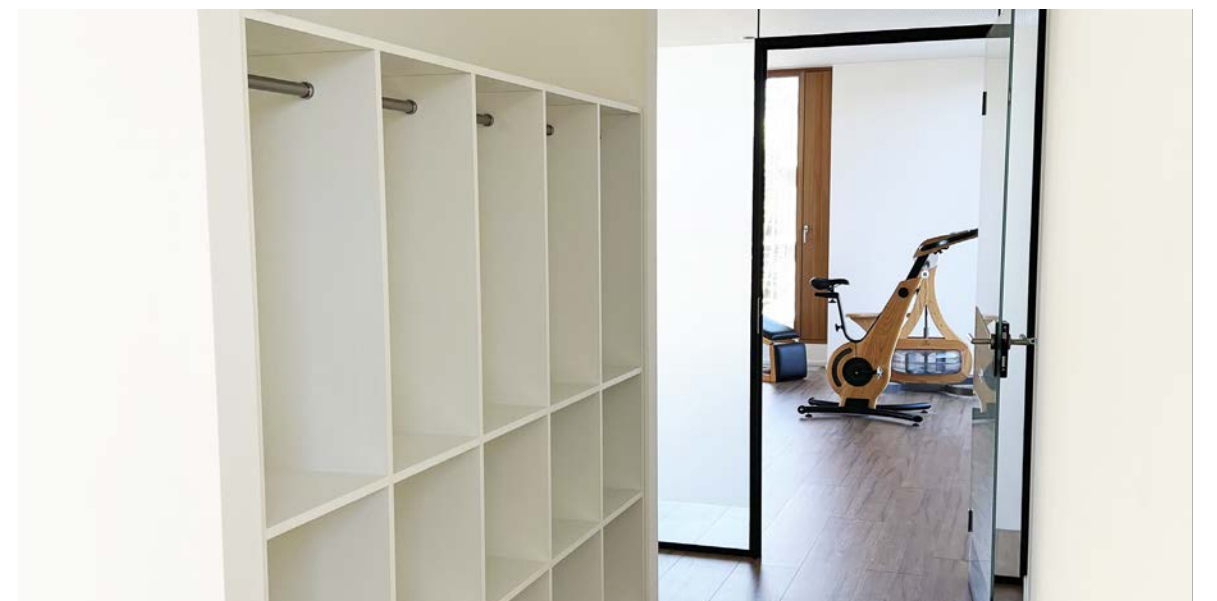
Aufteilung:

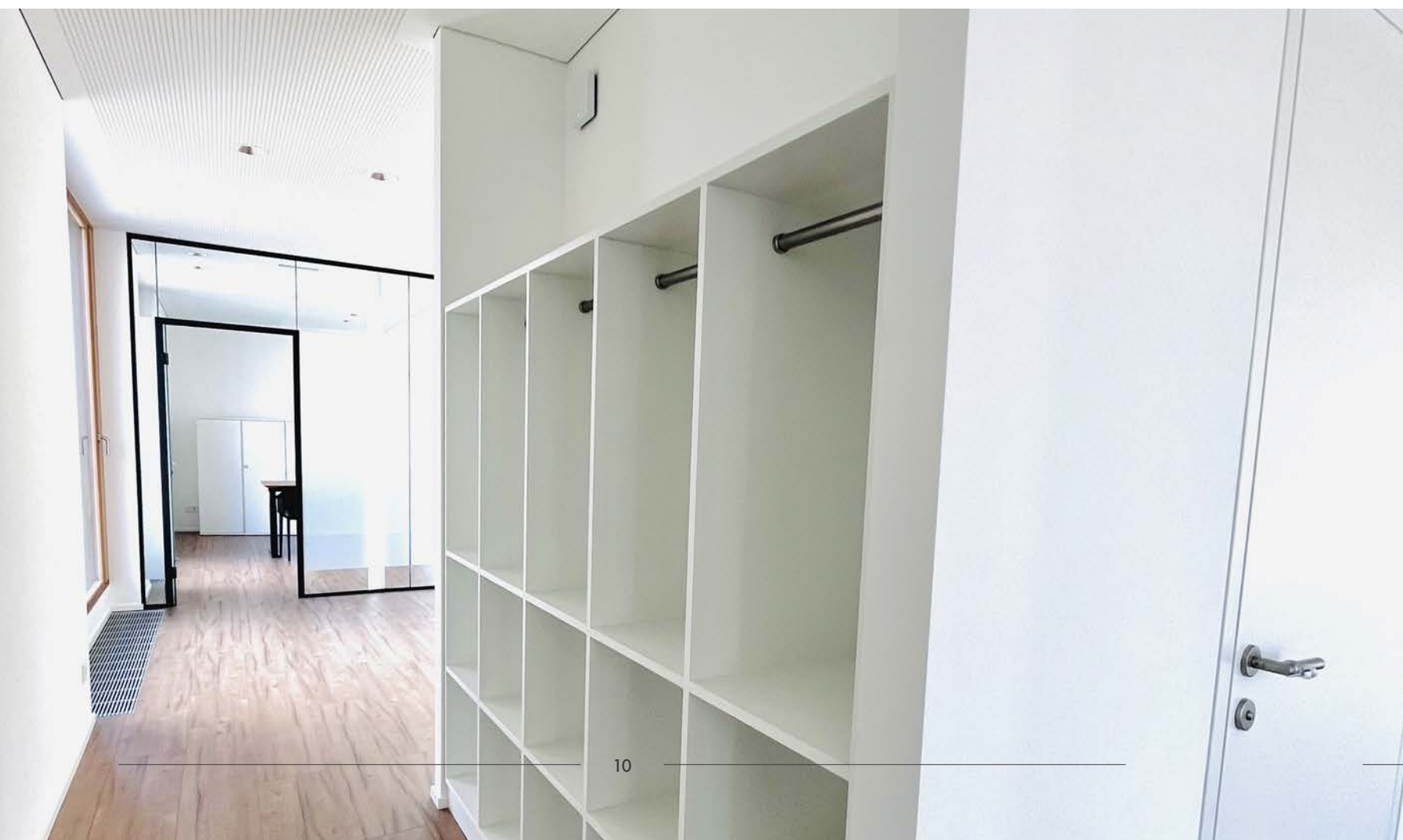
- Empfangsbereich/Wartebereich
- 2 Therapieräume
- 1 Büro
- 2 getrennte Duschen
- 2 getrennte WC-Anlagen
- Teeküche
- Trainingsraum



BESONDERE HIGHLIGHTS

- ZENTRALE LAGE
- OFFENES RAUMKONZEPT
- VIEL TAGESLICHT
- GROSSZÜGIGE TERRASSE
- HOCHWERTIGE ARCHITEKTUR









Für nähere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Valentin Welte gerne zur Verfügung.

OBJEKT

INFORMATIONEN



Baujahr	2022
Verfügbar ab	nach Absprache
Stockwerk	2. OG
Nutzung	Miete
Stellplatz	Tiefgarage
Barrierefrei	ja
Energieausweis	vorhanden
Miete Geschäftsfläche netto	auf Anfrage
Betriebskosten	auf Anfrage
Kaution	3 BMM



Ansprechpartner:

INSIDE96 GmbH

Valentin Welte

Südtirolerstrasse 21, 6830 Rankweil

valentin.welte@inside96.at

+43 664 9152096